

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			11	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			775,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			775,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,82	27,82	261 810,20	267 130,56
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	16 928,18	16 928,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	34 879,50	34 879,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	67 340,69	75 711,86
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,79	6,79	63 155,15	63 155,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	10 324,33	10 324,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	837,11	837,11
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	65 294,42	65 294,42

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД		265 261,38		237 452,00	
Содержание и текущий ремонт		258 759,96		231 686,91	
Коммунальные услуги		258 759,96		231 686,91	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 501,42		5 765,09	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 470,90		1 317,45	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		629,59		547,49	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		505,35		448,32	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 895,58		3 451,83	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
		20 210,56		48 019,94	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		121,10		274,55	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20,21		102,31	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		33,49		90,52	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		248,41		692,16	
Содержание и текущий ремонт		19 787,35		46 860,40	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шатизиганов

